

**Протокол № 2**  
**заседания комиссии по обеспечению конкуренции при приобретении (выкупе)**  
**зданий (пристройк к зданию), помещений дошкольных организаций**

г. Обнинск

23.10.2024

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:**

Ананьев Г.Е. - заместитель главы по Администрации города по вопросам управления делами

**Заместитель председателя комиссии:**

Козлов А.П. – заместитель главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

**Члены комиссии:**

Волнистова Т.В. – заместитель главы Администрации города в сфере образования – начальник Управления общего образования Администрации города;

Давыдова Ж.В. - депутат Обнинского городского Собрания;

Лазаренко А.М. – заместитель начальника Правового управления Администрации города;

Молчанова Н.А. – главный специалист Отдела развития инженерной инфраструктуры Администрации города;

Романенко О.П. – начальник Отдела ведения реестра и учета муниципального имущества Управления имущественных и земельных отношений Администрации города;

Юдакова Е.С. – начальник Контрольного управления Администрации города.

**Кворум имеется. Заседание правомочно.**

**Повестка:**

1. О рассмотрении документов и информации в соответствии с Протоколом № 1 от 18.10.2024 заседания комиссии по обеспечению конкуренции при приобретении (выкупе) зданий (пристройк к зданию), помещений дошкольных организаций, относительно здания дошкольного образовательного учреждения – детского сада на 140 мест, расположенного по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д. 99;

2. Принятие решения о способе закупки товара.

**По первому вопросу выступили:**

Молчанова Н.А. – проинформировала о поступлении в Администрацию города ответов руководителей строительных организаций, осуществляющих деятельность на территории города Обнинска, на запросы Администрации города о ведущемся строительстве и (или) наличии построенных зданий дошкольных образовательных учреждений на не менее чем 140 мест в городе Обнинске, из которых следует, что строительство таких зданий указанными организациями не осуществлялось.

Волнистова Т.В. – проинформировала об имеющейся потребности в местах в дошкольных образовательных организациях в новых микрорайонах города. За домами, расположенными в 55 мкр. города закреплены 3 дошкольных образовательных учреждения, которые находятся в соседних микрорайонах, и работают с превышением нагрузки в среднем на 14,2%. Приобретение нового

дошкольного образовательного учреждения на 140 мест позволит разгрузить указанные учреждения и создать комфортные условия для получения дошкольного образования детям, проживающим в 55 мкр. города.

- Романенко О.П. проинформировала о поступлении ответа от БСУ «Фонд имущества Калужской области» (исх. № 1586 от 18.10.2024) о том, что данное учреждение с 01.01.2023 не проводит маркетинговые исследования в рамках исполнения государственного задания.

- Удалов А.А. проинформировал, что в период с 2019 по 2024 годы в Калужской области были заключены следующие контракты, на выкуп зданий дошкольных образовательных учреждений:

№ п/п	Реестровый номер закупки	Количество мест	Цена
1	3401500077021000009	75	92 780 000,00
2	3402500121120000483	30	24 525 638,00
3	3400400280020000091	125	143 906 000,00
4	3402500121121000046	260	437 510 297,83
5	3402500121121000047	300	475 000 000,00

**Решили:**

- принять к сведению информацию, сообщенную докладчиками;
- признать отсутствие товарного рынка применительно к объектам недвижимости – зданиям дошкольных образовательных учреждений на не менее чем 140 мест, в городе Обнинске.

**Голосовали: единогласно.**

**По второму вопросу выступили:**

Г.Е. Ананьев – по результатам рассмотрения информации, содержащейся в предложении о выкупе нежилого здания дошкольного образовательного учреждения – детского сада на 140 мест, расположенного по адресу: г. Обнинск, пр.Маркса, д. 99, поступившего 16.10.2024 от ООО «СУ № 24», а также в соответствии с протоколом № 1 заседания комиссии по обеспечению конкуренции при приобретении (выкупе) зданий (пристройке к зданию), помещений дошкольных организаций от 18.10.2024, на голосование вопрос о способе закупки товара – здания дошкольного образовательного учреждения — детского сада на 140 мест, расположенного по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д. 99 (кадастровый номер 40:27:030503:8578), у единственного поставщика.

**Решили:**

рекомендовать осуществить закупку у единственного поставщика.

**Голосовали: единогласно.**

А.М.Лазаренко – проинформировал о том, что соответствии с п.6, п.7 Порядка обеспечения конкуренции при приобретении (выкупе) зданий (пристройке к зданию), помещений дошкольных организаций, утв. постановлением Администрации города Обнинска от 06.10.2020 № 2083-п, для приобретения (выкупа) зданий (пристройке к

зданию), помещений дошкольных организаций комиссия должна, в том числе, выполнить следующее мероприятие: определить товар, подлежащий приобретению (выкупу) (определить продуктовые границы). Определение товара, подлежащего приобретению (выкупу) (определение продуктовых границ), осуществляется на основе:

- условий договора, планируемого к заключению в отношении товара, подлежащего приобретению (выкупу), в том числе: цели приобретения товара и его назначения; качественных, функциональных, технических, эксплуатационных характеристик товара;

- нормативных актов, регулирующих соответствующую сферу;

- общероссийских классификаторов продукции, работ, услуг, видов экономической деятельности.

**Решили:**

- поручить Управлению общего образования Администрации города осуществить проверку соответствия качественных, функциональных, технических, эксплуатационных характеристик дошкольного образовательного учреждения – детского сада на 140 мест, расположенного по адресу: г. Обнинск, пр.Маркса, д. 99 требованиям соответствующих нормативных правовых актов, в частности постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

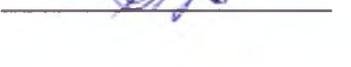
**Срок исполнения: по 06.11.2024.**

- поручить Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города обеспечить предоставление услуги по установлению рыночной стоимости объекта – дошкольного образовательного учреждения – детского сада на 140 мест, расположенного по адресу: г. Обнинск, пр.Маркса, д. 99, для формирования начальной (максимальной) цены контракта с единственным поставщиком.

**Срок исполнения: по 18.11.2024.**

**Голосовали: единогласно.**

**Приложение на 9 л.**

	Г.Е.Ананьев
	А.П.Козлов
	Т.В.Волнистова
	Ж.В.Давыдова
	А.М.Лазаренко
	Н.А.Молчанова
	О.П.Романенко
	Е.С.Юдакова



Калужская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

249037, г. Обнинск Калужской области,  
пл. Преображения, д. 1  
тел. (48439) 5-83-10  
факс: (48439) 6-62-82  
E-mail: [aobninsk@adm.kaluga.ru](mailto:aobninsk@adm.kaluga.ru)  
сайт: [www.admobninsk.ru](http://www.admobninsk.ru)

18 ОКТ 2024

№

01-18/2870-24

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Руководителям строительных  
организаций**

**ООО СЗ «Новый город»  
АО «СЗ «Балтийская  
финансово-строительная  
компания»  
ООО СЗ ИК «Остов»  
ООО СЗ «Калуга-Лидер»  
ООО СЗ «Парковый»  
ООО СЗ «Спарта»**

О предоставлении информации

Уважаемые руководители организаций!

В целях обеспечения конкуренции при приобретении (выкупе) зданий дошкольных образовательных организаций просим Вас направить в Администрацию города информацию о строительстве Вашей организацией в 2023 году – истекшем периоде 2024 года и/или наличии построенных зданий дошкольных образовательных организаций на не менее чем 140 мест в городе Обнинске.

Принимая во внимание сокращенные сроки, просим Вас запрашиваемую информацию предоставить **не позднее 23.10.2024** на электронный адрес [molchanova@admobninsk.ru](mailto:molchanova@admobninsk.ru).

Заместитель главы Администрации города  
по вопросам управления делами

  
Г.Е.Ананьев

# ООО «Специализированный застройщик «Калуга-Лидер»

248021 Калужская обл., г. Калуга, ул. Билибина, д.6, пом. 4, ком. 20, тел. (4842) 27-71-21  
ИНН 4028051443 КПП 402801001

---

№ 115 /КЛ от «22» октября 2024 г.

Заместителю главы  
Администрации города Обнинска  
по вопросам управления делами  
Ананьеву Г.Е.

Ответ на запрос № 01-18/2870-24 от 18.10.2024 г.

ООО «Специализированный застройщик «Калуга-Лидер» в ответ на Ваш запрос сообщает, что в 2023 году – истекшем периоде 2024 года построенных зданий дошкольных образовательных организаций на не менее чем 140 мест в городе Обнинске не имеем.

Генеральный директор  
ООО «Специализированный застройщик  
«Калуга-Лидер»



Сурхаева Э.Г.

Администрация г. Обнинска  
22.10.2024 г.  
на Рз № 01-18/2870-24  
Имен. Маргарита Н.И.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Спарта»**

Калужская область, г. Обнинск, ул. Звездная, д. 14, помещение 44,  
ИНН 4025072526 КПП 402501001 ОГРН 1024000936827  
р/с 40702810122240003553 к/с 30101810100000000612  
Калужское отделение № 8608 ПАО СБЕРБАНК г. Калуга БИК 042908612  
e-mail: [ooosparta.40@mail.ru](mailto:ooosparta.40@mail.ru) Телефоны: /484/39-7-999-8, /484/39- 7-99-70

исх. № 130  
от «21» октября 2024 г.

**Заместителю главы  
Администрации города  
по вопросам управления делами  
Ананьеву Г.Е.**

**Уважаемый Геннадий Евгеньевич!**

В ответ на Ваше письмо исх. №01-18/2870-24 от 18.10.2024г. о предоставлении информации о наличии построенных или строящихся зданий дошкольных образовательных организаций в 2023 -2024 году, сообщаем следующее:

ООО «СЗ «Спарта» с начала 2023 года по настоящее время – не осуществляло строительство зданий дошкольных образовательных организаций.

С уважением,  
Генеральный директор

А. С. Прошин

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Специализированный Застройщик  
«ПАРКОВЫЙ»**

ОГРН 1173256009453; ИНН 3257056071; КПП 325701001

местонахождение: Россия, 241047, Брянская область, г. Брянск ул. 2-я Мичурина, д. 31 офис 8  
почтовый адрес: Россия, 249034, Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 20А, офис 301

Исх. № 222/21-10/2024 от 21.10.2024 г.

Заместителю главы Администрации города  
по вопросам управления делами  
Ананьеву Г.Е.

**Информационное письмо**

Сообщаем Вам, что ООО СЗ «Парковый» за 2023 год и истёкший период 2024 года, не выполняло строительство зданий дошкольных образовательных организаций в городе Обнинск.

Генеральный директор  
ООО СЗ «ПАРКОВЫЙ»



А.А. Адамсон

# ООО Специализированный застройщик «Новый город»

249034, г. Обнинск, ул.Поленова, д.11, помещ.1  
ИНН: 4025084289 КПП: 402501001 Калужское Отделение № 8608 ПАО Сбербанк г. Калуга  
р/с 40702810622230120810 к/с 30101810100000000612 БИК 042908612 ОГРН 1064025003437

Исх.№ 01-24/1732  
От 22.09.2024 г.

**Заместителю главы Администрации  
города Обнинска по вопросам  
управления делами**

**Г. Е. Ананьеву**

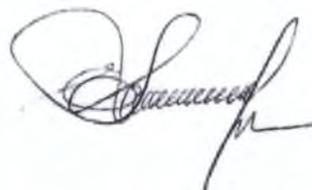
249037, Калужская область, г. Обнинск, пл. Преображения, д.1.  
8- (484) 39 5-85-25, 39 5-83-10.

«О строительстве ДДУ»

**Уважаемый Геннадий Евгеньевич!**

В ответ на Ваш запрос изложенный в письме исх.№ 01-18/2870-24 сообщаю, что ООО Специализированный застройщик «Новый город» в 2023 году и истекшем периоде 2024 года строительство зданий дошкольных образовательных организаций на не менее чем 140 мест в городе Обнинск не осуществляло.

*С уважением,*  
**Исполнительный директор**

  
**А. Е. Мальцева**

Исп. Шохин С. В.  
Тел. 8 980 713 66 78

ИНН 5030063247/КПП 503001001  
БИК 044525181  
р/с 40702810903300141960  
в Наро-Фоминском филиале  
банка «Возрождение» (ОАО)  
г.Наро-Фоминск  
к/с 30101810900000000181



ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

143 300, Московская область,  
Наро-Фоминск, пл.Свободы, 10 п.173  
тел./факс: 8 (49634) 3-95-77  
8 (985) 643-82-11  
www.ostov-nf.ru

ООО «СЗ "Инвестиционная компания Остов"»

Исх. №2210-1 от 22.10.2024 г.

Заместителю главы  
Администрации города  
по вопросам управления делами  
Ананьеву Г.Е.

В ответ на Ваше обращение №01-18/2870-27 от 18.10.2024г. сообщаем, что ООО «СЗ «ИК «Остов» в 2023 году – истекшем периоде 2024 года не вводил в эксплуатацию здания дошкольных образовательных учреждений в городе Обнинске.

Генеральный директор  
ООО «СЗ «ИК «Остов»

Шаповалов И.Л.

Исполнитель:  
Клубуков В.И.  
9106047924.

# ПИК

Акционерное общество «Специализированный Застройщик  
«Балтийская Финансово-Строительная Компания»  
249034, г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 6, помещ. 248

ОКПО 59175048 ОГРН 1023900986340  
ИНН 3906100850 КПП 402501001

22.10.2024 г. № 64/1-73-И

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кому/куда: **Заместителю главы  
Администрации города по  
вопросам управления делами  
Ананьеву Г.Е.**

Тема: ответ на исх. №01-18/2870-24  
От 18.10.2024 г.

### **Уважаемый Геннадий Евгеньевич!**

В ответ на Ваше обращение исх. №01-18/2870-24 от 18.10.2024 г. о предоставлении информации о строительстве в 2023 году-истекшем периоде 2024 года и/или наличии построенных зданий дошкольных образовательных организаций на не менее чем 140 мест в городе Обнинск, сообщаем, что Акционерное Общество «Специализированный Застройщик «Балтийская финансово-строительная компания» в указанный период не строило и не вводило в эксплуатацию ДОО в г. Обнинске.

**Представитель  
по доверенности №08 от 19.10.2022 г.**



**Горячев С.А.**

Исполнитель: Оспинникова О.Н.  
Тел.: (48439)2-28-22

# Служебная записка

**Кому:** Начальнику правового Управления Администрации города Обнинска  
**Помещиковой С.А.**

**От:** Заместителя главы Администрации города в сфере образования - начальника  
Управления общего образования **Т.В. Волнистовой**

**Дата:** 23.10.2024

**Тема:** обоснование необходимости приобретения социального объекта  
дошкольной образовательной организации

---

Уважаемая Светлана Анатольевна!

В настоящее время сохраняется потребность в местах в дошкольных образовательных организациях в новых микрорайонах города.

За домами, расположенными в микрорайоне № 55, закреплены:

- МБДОУ «Детский сад № 32 «Почемучка» (ул. Энгельса, д.32);
- МБДОУ «Детский сад № 11 «Дюймовочка» (ул. Калужская, д.11);
- МБОУ «Начальная школа-детский сад № 35».

Данные учреждения расположены в соседних районах и работают с существенным превышением проектной мощности, в среднем на 14,2 %.

Приобретение здания дошкольной организации на 140 мест по адресу г. Обнинск, пр-т Маркса, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 40:27:030503:8578, в муниципальную собственность позволит разгрузить указанные выше детские сады и создать комфортные условия для получения дошкольного образования детям, проживающим в микрорайоне № 55.

Данный объект после приобретения предлагаем закрепить за МБДОУ «Детский сад № 12 «Колосок», что позволит эффективно расходовать средства регионального и муниципального бюджетов.

Заместитель главы Администрации города  
в сфере образования – начальник  
Управления общего образования

Т.В. Волнистова

Министерство конкурентной политики  
Калужской области  
Бюджетное специализированное  
учреждение  
«Фонд имущества Калужской области»  
(Фонд имущества Калужской области)  
пл. Старый Торг, д. 5, г. Калуга,  
Калужская обл., 248000  
Тел.: (4842) 57-48-27,  
Факс: (4842) 56-35-41  
e-mail: fiko@adm.kaluga.ru;  
<http://fondim.kaluga.net>  
ОКПО 22892631;  
ОГРН 1024001188991;  
ИНН/КПП 4000000216/402701001

№ 10.2024/1586  
На 01-14/2844-24 от 16.10.2024

Заместителю главы  
по экономическому развитию  
администрации города Обнинска

И.Н.Висковской

О предоставлении информации

**Уважаемая Ирина Николаевна!**

В ответ на Ваше письмо сообщаем следующее.

Для предоставления информации о наличии рынка в целях приобретения нежилых зданий, предназначенных для размещения дошкольных образовательных учреждений необходимо провести маркетинговое исследование.

С 01.01.2023 проведение маркетинговых исследований на товары, работы, услуги для муниципальных заказчиков и органов местного самоуправления не входит в государственное задание нашего учреждения.

Данные исследования Фонд имущества осуществляет на основании полученной заявки на проведение маркетинговых исследований в соответствии с порядком предоставления платных услуг на основании Положения о порядке осуществления бюджетным специализированным учреждением «Фонд имущества Калужской области» деятельности приносящей доход.

На основании требований, предъявляемых к объекту исследования, согласно утвержденному тарифу, стоимость проведения маркетингового исследования составит 21426,93 рублей

Информация о порядке предоставления платных услуг по проведению маркетинговых исследований на товары, работы, услуги размещена в перечне документов на странице «Об организации» на сайте Фонда имущества:

[https://fondim.kaluga.net/files/about-documents/Izmenenie\\_prilogzhenie\\_1\\_prikaz301220221\\_171\\_1.pdf](https://fondim.kaluga.net/files/about-documents/Izmenenie_prilogzhenie_1_prikaz301220221_171_1.pdf) - раздел «Информация об учреждении».

Также сообщаем, что Фонд имущества Калужской области готов оказать необходимое методическое содействие сотрудникам администрации города Обнинска в проведении конъюнктурного анализа рынка по указанной в Вашем письме проблематике.

Директор



В.В. Грачёв

Сперанская Е.В.  
т. 8(4842)57-54-97